



**ФЭС
АГРО**

основа роста

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ФЭС-Агро»**

ИНН 2634807221 КПП 263401001 ОГРН 1122651030006

355003, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 162

Тел.: +7 (8652) 31-65-06, факс +7 (8652) 31-65-07.

E-mail: info@fes-agro.ru, www.fes-agro.ru

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ООО «ФЭС-АГРО»
ЗА 2019 ГОД**

г. Ставрополь, 2019 г.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «ФЭС-Агро» (далее Общество) за 2019 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2019 года.

Бухгалтерский учет ведется с использованием ЭВМ в программе 1С:Предприятие 8.2.

Во всех формах бухгалтерской отчетности за 2019 год все стоимостные показатели приведены в тысячах рублей.

1. Организация и виды деятельности

1.1. Описание Общества

Общество с ограниченной ответственностью «ФЭС-Агро» (далее по тексту «Общество») учреждено как общество «16» октября 2012 года (ОГРН 1122651030006 серия 26 № 003983924).

Юридический адрес Общества

Юридический адрес ООО «ФЭС-Агро»: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д 162.

1.2. Исполнительные и контрольные органы Общества

Единоличные исполнительные органы Общества по состоянию на отчетную дату:

Президент – Михайлов Александр Владимирович;

Директор – Кучеров Михаил Викторович.

1.3. Структура уставного капитала

Состав учредителей по состоянию на 01.01.2019 г.

- 100% - Частная компания с ограниченной ответственностью «ЧЕЗЕР ИНВЕСТМЕНТ ЛТД».

В 2019 г. состав учредителей не изменялся:

Состав учредителей по состоянию на 31.12.2019 г.

- 100% - Частная компания с ограниченной ответственностью «ЧЕЗЕР ИНВЕСТМЕНТ ЛТД».

Доля в уставном капитале оплачена полностью.

Уставный капитал предприятия на 01.01.2019 г. составлял 70 000 тыс. руб.

В 2019 г. уставный капитал общества не изменялся.

Уставный капитал предприятия на 31.12.2019 г. составил 70 000 тыс. руб.

1.4. Описание деятельности Общества

Основными видами деятельности Общества являются:

- 46.75.1 Торговля оптовая удобрениями и агрохимическими продуктами
- 46.21.11 Торговля оптовая зерном
- 46.21.12 Торговля оптовая семенами, кроме семян масличных культур
- 46.21.13 Торговля оптовая масличными семенами и маслосодержащими плодами
- 46.21.19 Торговля оптовая сельскохозяйственным сырьем, не включенным в другие группировки

Дополнительные виды деятельности:

- 01.1 Выращивание однолетних культур
- 01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
- 01.11.3 Выращивание семян масличных культур
- 01.2 Выращивание многолетних культур
- 01.61 Предоставление услуг в области растениеводства
- 52.29 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками
- 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

1.5. Общество имеет следующие территориально обособленные подразделения на территории Российской Федерации

- 1 ОП ООО "ФЭС-Агро" в городе Орле
- 2 ОП ООО "ФЭС-Агро" в городе Воронеже
- 3 ОП ООО "ФЭС-Агро" в городе Курске
- 4 ОП ООО "ФЭС-Агро" в городе Ростове-на-Дону
- 5 ОП ООО "ФЭС-Агро" в городе Тамбове
- 6 ОП ООО "ФЭС-Агро" в городе Волгограде
- 7 ОП ООО "ФЭС-Агро" в городе Тимашевске
- 8 ОП "ООО "ФЭС-Агро" в г.Россошь
- 9 ОП "Склад ООО "ФЭС-Агро" в городе Воронеже
- 10 ОП ООО "ФЭС-Агро" в г.Черкесске
- 11 ОП "ФЭС-Агро" в г. Белореченске
- 12 ОП ООО "ФЭС-Агро" в г.Буденновске
- 13 ОП ООО "ФЭС-АГРО" в городе Саратове
- 14 ОП ООО "ФЭС-Агро" в г. Новоалександровске
- 15 ОП ООО "ФЭС-Агро" в городе Ставрополе

- 16 ОП ООО "ФЭС-Агро" "Ставропольский Логистический Центр"
- 17 ОП ООО "ФЭС-Агро" в городе Сальске
- 18 ОП ООО "ФЭС-Агро" в городе Краснодаре
- 19 ОП ООО "ФЭС-Агро" в городе Светлограде
- 20 ОП ООО "ФЭС-Агро" в городе Нальчик
- 21 ОП ООО "ФЭС-Агро" в гор. Пензе
- 22 ОП ООО "ФЭС-АГРО" в городе Тихорецк
- 23 ОП ООО "ФЭС-Агро" в Воронежской обл. пгт. Анна
- 24 ОП ООО "ФЭС-Агро" в станице Незлобная
- 25 ОП ООО "ФЭС-АГРО" "Кашары"
- 26 ОП ООО "ФЭС-Агро" в г. Михайловка
- 27 ОП ООО "ФЭС-Агро" в городе Туле
- 28 ООО "ФЭС-Агро" в городе Балашове
- 29 ООО "ФЭС-Агро" склад "Кашары"
- 30 ОП ООО "ФЭС-Агро" "Самара"
- 31 ООО "ФЭС-Агро" в г. Астрахани
- 32 ООО "ФЭС-Агро" в г. Липецке
- 33 ОП ООО "ФЭС-Агро" в г. Белгород
- 34 ОП ООО "ФЭС-Агро" в г. Нижний Новгород
- 35 ОП ООО "ФЭС-Агро" в г. Ардон

2. Производственные показатели Общества

Структура активов Общества на 31 декабря 2019 г. характеризуется значительной долей (98,5%) текущих активов и незначительным процентом внеоборотных средств. Активы за весь рассматриваемый период увеличились на 1 699 424 тыс. руб. (на 49,9%). Собственный капитал увеличился на 40,9%.

Рост величины активов связан, в первую очередь, с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

Запасы – 924 253 тыс.руб. (79,1%)

дебиторская задолженность – 969 590 тыс. руб. (68,8%)

налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям увеличился на 233 765 тыс. руб.

Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост наблюдается по строкам:

кредиторская задолженность – 1 592 730 тыс. руб. (88,4%)

долгосрочные заемные средства увеличились на 250 000 тыс. руб.

нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – 210 179 тыс. руб. (47,3%)

За весь рассматриваемый период имел место стремительный рост собственного капитала – на 210 179 тыс. руб., или на 40,9% (до 724 242 тыс. руб.).

Чистые активы Общества на 31.12.2019 намного (в 10,3 раза) превышают уставный капитал. Это положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов Общества. К тому же, определив текущее состояние показателя, необходимо отметить увеличение

чистых активов на 40,9% за весь анализируемый период. Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении Общества по данному признаку.

Как видно из "Отчета о финансовых результатах", в течение анализируемого периода Общество получило прибыль от продаж в размере 198 076 тыс. руб., что составляет 3,1% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж снизилась на 38 154 тыс. руб.

По сравнению с прошлым периодом в текущем году увеличились как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 1 701 644 и 1 630 493 тыс. руб. соответственно). Основным фактором, повлиявшим на увеличение выручки от продаж является расширение зоны присутствия ООО «ФЭС-Агро» на территории РФ, открытие новых обособленных подразделений.

Прибыль от прочих операций за весь рассматриваемый период составила 93 032 тыс. руб., что на 44 758 тыс. руб. больше, чем сальдо прочих доходов-расходов за аналогичный период прошлого года. При этом величина прибыли от прочих операций составляет 47% от абсолютной величины прибыли от продаж за анализируемый период.

Финансовое состояние организации оценивается как стабильное.

По итогам работы за 2019 год среднесписочная численность работающих в Обществе составила 240 человек, что на 53 человека больше по сравнению с прошлым годом.

21 марта 2019 г. рейтинговое агентство «Эксперт РА» присвоило рейтинг кредитоспособности нефинансовой компании «ФЭС-Агро» на уровне ruBB+. Прогноз по рейтингу – стабильный.

3. Методика подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учёте и бухгалтерской отчетности, документов системы нормативного регулирования бухгалтерского учета в Российской Федерации.

4. Информация об учетной политике

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Общества в 2019 году, отражены ниже в соответствующих разделах пояснительной записки.

Информация об изменениях в учетной политике, вводимых с 01.01.2019 года

- изменения в учетную политику не вносились.

5. Основные средства и незавершенное капитальное строительство, Нематериальные активы

В составе основных средств учитываются активы, предназначенные для использования в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг или для управленческих нужд в течение срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев.

К основным средствам относятся здания, сооружения, машины, оборудование, измерительные и регулирующие приборы и устройства, вычислительная техника, транспортные средства, инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь и т.д. Кроме того, в состав основных средств относятся земельные участки и объекты природопользования.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется как ожидаемый срок использования. По каждому основному средству срок полезного использования устанавливается с учетом нормативно-правовых и других ограничений использования объекта исходя из производительности, мощности или ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации.

Принятие актива в качестве объекта основных средств к бухгалтерскому учету осуществляется на дату готовности объекта к эксплуатации. При этом объекты строительства и приобретенные объекты недвижимости включаются в состав основных средств на дату готовности, независимо от факта подачи документов на государственную регистрацию прав. Амортизация по таким объектам начисляется в общеустановленном порядке.

Амортизация основных средств для целей бухгалтерского учета начисляется линейным способом.

Основные средства отражены в бухгалтерском балансе по остаточной стоимости.

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче Обществом. Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче Обществом, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно Общество определяет стоимость аналогичных ценностей.

При невозможности установить стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче Обществом, стоимость основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами,

определяется исходя из стоимости, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные объекты основных средств.

В отчетном году переоценка основных средств не производилась.

Наличие и движение основных средств, тыс.руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2019 г.	107 296	(60 337)	53 624	(5 752)	2 381	(30 087)	155 168	(88 043)
	5210	за 2018 г.	88 475	(44 318)	25 441	(6 620)	5 465	(21 484)	107 296	(60 337)

В составе нематериальных активов учтены исключительные права Общества на товарные знаки. В отчетном году переоценка нематериальных активов не производилась. Амортизация нематериальных активов для целей бухгалтерского учета начисляется линейным способом.

6. Прочие внеоборотные активы

К прочим внеоборотным активам относятся активы, по которым предполагается получать экономические выгоды в течение периода более 12 месяцев. В частности, в составе данной строки отражаются расходы будущих периодов и другие активы.

Прочие внеоборотные активы оцениваются по фактическим затратам.

По расходам будущих периодов установлен равномерный способ списания.

Информация о прочих внеоборотных активах, тыс.руб.

Прочие внеоборотные активы по видам	стоимость на предыдущую отчетную дату	стоимость на отчетную дату
Расходы будущих периодов- всего	1 229	1 651
в том числе по видам: программное обеспечение	1 229	1 651
Всего	1 229	1 651

7. Запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

При отпуске МПЗ в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости первых по времени приобретения МПЗ (способ ФИФО).

Переданная в эксплуатацию специальная одежда обособленно учитывается в составе материалов. Стоимость специальной одежды со сроком службы более 12 месяцев погашается линейным способом в течение нормативного срока ее эксплуатации. Стоимость специальной одежды со сроком службы менее 12 месяцев единовременно списывается в момент передачи специальной одежды в эксплуатацию.

При наблюдении признаков обесценения Общество отражает снижение стоимости материально-производственных запасов в бухгалтерской отчетности.

На 31.12.2019 г. создан резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов в Обществе в размере 80 012 тыс. руб.

Спецодежда переданная в эксплуатацию учитывается на забалансовом счете 10.11.

Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, в случае их незначительности признаются в составе расходов текущего периода единовременно.

8. Финансовые вложения

Финансовые вложения при принятии к учету оцениваются по фактическим затратам. В последующем финансовые вложения, по которым определяется рыночная стоимость, переоцениваются по рыночной стоимости, финансовые вложения по которым не определяется рыночная стоимость, не переоцениваются, но тестируются на обесценение.

Первоначальная стоимость долговых ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, не корректируется на разницу между первоначальной и номинальной стоимостью.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется Обществом исходя из последней оценки.

Информация о наличии и движении финансовых вложений, тыс. руб.

Заемщик	№ договора	Дата погашения	Остаток задолженности, тыс. руб.	Процентная ставка, % годовых	Сумма просроченной задолженности
Берлев Н.Н. ИП Глава КФХ, Буденновский р-н					
	б/н от 17.10.2019	30.09.2020	2 000	12%	отсутствует
Бондаренко А.О. ИП, Буденновский р-н					
	б/н от 17.10.2019	30.09.2020	2 000	12%	отсутствует
Давлетшин Надыр Мухамедович, г. Жуковский		10.12.2020			
	б/н от 10.12.2018		4 500	10%	отсутствует
Кучеров М.В. ИП					

	б/н от 26.03.2013	31.12.2020	31 995	8%	отсутствует
Элеватор Незлюбненский ООО					
	б/н от 13.03.2019	31.12.2019	8 015	10%	отсутствует
	б/н от 16.10.2017	31.12.2019	1 101	2%	отсутствует
	б/н от 30.09.2016	31.12.2019	469	14%	отсутствует
Бондаренко Михаил Александрович					
	б/н от 16.10.2018	30.06.2020	294	15%	отсутствует
Гаращенко Анатолий Анатольевич					
	ТЗ-6267/1-18 от 25.07.2018	31.07.2020	37	11%	отсутствует
Каргин Александр Владимирович					
	б/н от 08.10.2019	01.10.2020	2 300	10%	отсутствует
Кашин Андрей Геннадьевич					
	б/н от 10.07.2019	11.05.2020	237	12%	отсутствует
ИТОГО строка 1240			52 948		

9. Денежные средства

По статье «Денежные средства» отражаются средства Общества на счетах в банках и кредитных организациях, в операционных и иных кассах.

У Общества отсутствуют денежные средства недоступные для использования.

10. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Резерв по сомнительным долгам создается по расчетам с покупателями (организациями и физическими лицами за продукцию, товары, работы и услуги) с отнесением суммы резерва на финансовые результаты в составе прочих расходов.

11. Заемные средства.

По строкам «Заемные средства» отражаются кредиты банков и займы у небанковских организаций. Расчеты по кредитам и займам ведутся в учете отдельно.

Задолженность по полученным займам и кредитам показывается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов (п. 73 Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в российской федерации Приказ Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н).

Обязательства ООО «ФЭС-Агро» по кредитам и займам, тыс.руб.

Наименование кредитора	Договор	Процентная ставка	Дата погашения	Валюта	Текущая долгосрочная задолженность в рублях, основной долг	Текущая краткосрочная задолженность в рублях, основной долг	Текущая задолженность в валюте продукта, проценты	Просроченная задолженность
СБЕРБАНК ПАО								
	5230/0000/2019/0247/10 от 11.11.2019	1,2/9,25	09.11.2020	RUR		200 000	33	отсутствует
	5230/0000/2019/0247/3 от 18.03.2019	1,2/9,5	17.03.2020	RUR		85 000	124	отсутствует
	5230/0000/2019/0247/4 от 29.04.2019	1,2/9,5	28.04.2020	RUR		44 000	64	отсутствует
	5230/0000/2019/0247/5 от 07.06.19	1,2/9,25	06.06.2020	RUR		10 000	15	отсутствует
	5230/0000/2019/0247/6 от 18.06.2019	1,2/9,25	17.06.2020	RUR		11 700	- 145	отсутствует
	5230/0000/2019/0247/7 от 01.07.2019	1,2/9,25	30.06.2020	RUR		3 000	4	отсутствует
	5230/0000/2019/0247/9 от 27.09.2019	1,2/9,25	25.09.2020	RUR		200 000	33	отсутствует
	5230/00001/2019/0247/8 от 30.07.2019	9,25	29.07.2020	RUR		140 000	205	отсутствует
Держатели облигаций								
	Номер выпуска ценных бумаг 4B02-01-00435-R от 04.04.19	14			250 000		7 018	отсутствует
ИТОГО строка 1410						701 052		
ИТОГО строка 1510					250 000			

15 февраля 2019 года принято решение №02/2019 Единственного участника ООО «ФЭС-Агро» о размещении биржевых облигаций, утверждено решением Совета директоров ООО «ФЭС-Агро» 20 февраля 2019 г, протокол №02/2019.

Биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 в количестве 1 000 000 (Одного миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей каждая со сроком погашения в 728-й (Семьсот двадцать

восьмой) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые путем открытой подписки.

Идентификационный номер выпуска 4B02-01-00435-R от 04 апреля 2019 года. Купонный период – 91 день. Установлена процентная ставка по Биржевым облигациям в размере 14,00 (четырнадцать 00/100) процентов годовых. Дата начала размещения – 18.04.2019 г., дата окончания размещения – 29.04.2019 г.

В соответствии с договором эмиссионного счета №Д-19-22-89 от 15.02.2019 г., заключенного между ООО «ФЭС-Агро» (далее Эмитент) и НКО АО НРД, НРД осуществлял обязательное централизованное хранение следующих сертификатов облигаций:

Биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01, идентификационный номер 4B02-01-00435-R от 04 апреля 2019 года (объем выпуска – 1 000 000 (Один миллион) облигаций номинальной стоимостью каждая 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек).

На 31.12.2019 года учитывалось по выпуску 4B02-01-00435-R от 04 апреля 2019 года:

750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) облигаций – на казначейском счете депо Эмитента;

250 000 (двести пятьдесят тысяч) облигаций – на счетах депо депонентов НРД.

На 31.12.2019 годы держателям облигаций выплачены доходы за 2 (два) купонных периода.

В бухгалтерском балансе Общества сумма облигационного займа отражается свернуто в строке долгосрочные заемные средства, уменьшена на сумму облигаций на счете депо Эмитента.

12. Налоговая задолженность

Налоговые обязательства Общества отражаются в отчетности по принципу временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Ставки основных налогов, уплачиваемых в 2019 году, составили:

- налог на прибыль – 20%;
- налог на добавленную стоимость – 20%, 10%, 0%
- налог на имущество – 2,2%

13. Капитал

13.1 Уставный капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2019 года составил 70 000 тыс. руб.

13.2 Резервный и добавочный капитал

Резервный и добавочный капитал не формируются.

13.3 Чистые активы

Чистые активы Общества на конец 2019 года составили 724 242 тыс. рублей, на конец 2018 г. – 514 063 тыс.руб. Увеличение чистых активов по сравнению с началом 2019 года составило 210 179 тыс. рублей. Чистые активы Общества на 31.12.2019 г. превышают его уставный капитал на 654 242 тыс. рублей.

14. Доходы и расходы, нераспределенная прибыль

Выручка от продаж продукции, работ и услуг отражается в учете по мере отгрузки продукции, выполнения работ и оказания услуг и предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов.

В 2019 г. использование чистой прибыли не осуществлялось, дивиденды не выплачивались. Величина нераспределенной прибыли на отчетную дату составила 654 242 тыс. руб., на предыдущую отчетную дату 444 063 тыс. рублей.

15. Отложенные налоговые активы и обязательства, постоянные налоговые активы и обязательства

В бухгалтерском учете отражаются постоянные и временные разницы между бухгалтерской прибылью и налогооблагаемой прибылью отчетного периода. Временные и постоянные разницы, рассчитанные путем сопоставления данных бухгалтерского и налогового учета по статьям расходов и доходов отчетного периода, приводят к образованию «Постоянных налоговых обязательств и активов» и «Отложенных налоговых обязательств и активов».

Общество формирует показатели, характеризующие учет расчетов по налогу на прибыль, ежемесячно.

В бухгалтерском балансе Общества отложенные наложенные активы и отложенные налоговые обязательства по налогу на прибыль отражаются развернуто, соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Ставка расчета отложенных и постоянных налоговых активов обязательств составляет 20%.

16. Выплата дивидендов / доходов по участию в Обществе

Сумма дивидендов

Нераспределенная прибыль Общества за 2019 год составляет 654 242 тыс. руб.

По итогам работы за 2019 год Общество не выплачивало дивиденды, т.к. было принято решение единственным участником дивиденды не начислять.

17. События, произошедшие после отчетной даты

После отчетной даты произошло непрогнозируемое изменение курсов иностранных валют. Курс доллара США на 19.03.2020г. составил 77,2131 руб. по сравнению с 61,9057

руб. по состоянию на 31.12.2019 г., курс евро на 19.03.2020 г. составил 84,8881 руб. по сравнению с 69,3406 руб. по состоянию на 31.12.2019 г.

Это обстоятельство может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации.

18. Условные факты хозяйственной деятельности. Оценочные обязательства

Информация об оценочных обязательствах, тыс.руб.

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	39 505	17 110	(14 513)	(33 000)	9 102
в том числе:						
Резерв на выплату вознаграждений по итогам года	5701	33 000	-	-	(33 000)	-
Резерв на оплату отпусков	5702	6 505	17 110	(14 513)	-	9 102

На отчетную дату (31.12.2019 года) Общество не прогнозирует отрицательный для себя исход судебных разбирательств, в которых оно выступает в качестве ответчика, в результате чего отсутствуют в учете условные факты или оценочные обязательства.

19. Операции со связанными сторонами

Перечень связанных сторон сгруппирован исходя из содержания отношений между предприятиями с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Суммы операций и остатков по группам связанных сторон, а также суммы остатков по расчетам со связанными сторонами по состоянию на отчетную дату и на предыдущую отчетную дату указаны в таблицах ниже.

Связанными сторонами Общества на 31.12.2019 года являются:

п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, %	Номинальные доли, принадлежащие аффилированному лицу
1	2	3	4	5	6	7

1	Частная компания с ограниченной ответственностью «ЧЕЗЕР ИНВЕСТМЕНТ ЛТД»	Диагора, 4, Кермиа Билдинг, офис 202, 1097, Никосия, Кипр	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами долей уставного капитала Общества	15 марта 2013 года	100	нет
2	Михайлов Александр Владимирович	не раскрывается, согласие лица не получено	- Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью – генерального директора Общества - Лицо является членом совета директоров - Конечный бенефициар	17 ноября 2017 года 21 июня 2013 года	не имеет	нет
3	Кучеров Михаил Викторович	не раскрывается, согласие лица не получено	- Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью – генерального директора Общества - Лицо является членом совета директоров	11 октября 2017 года 21 июня 2013 года	не имеет	нет
4	Яловой Александр Васильевич	не раскрывается, согласие лица не получено	- Лицо является членом Совета директоров	21 июня 2014 года	не имеет	нет
5	Сотникова Марина Валентиновна	не раскрывается, согласие лица не получено	- Лицо является членом совета директоров	21 июня 2013 года	не имеет	нет
6	Плесконос Дмитрий Анатольевич	не раскрывается, согласие лица не получено	- Лицо является членом совета директоров	31 января 2018 года	не имеет	нет
7	ООО "Константа" ОГРН 1152651009235	355000, г. Ставрополь, ул. Ленина, 394, каб.15	- Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	15 апреля 2015 года	не имеет	нет
8	ООО "ИнгТерра" ОГРН 1162651074134	355003, г. Москва, ул. Вере́йская, д.29, стр.33, эт.3, ком.5, оф.315.2	- Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов	17 ноября 2017 года	не имеет	нет
9	ООО «Элеватор Незлобненский» ОГРН 1047796298516	357807, СК, Георгиевский р-н, ст-ца Незлобная, ул. Ленина, д. 330, оф.3	- Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо - Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов	25 мая 2016 года 11 октября 2017 года	не имеет	нет

10	ООО «Новые Аграрные Технологии» ОГРН 1152651006606-	355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, д.63, кв.61	- Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо - Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов	19 марта 2015 года 17 ноября 2017 года	не имеет	нет
----	--	--	---	---	----------	-----

Лица исключены из списка аффилированных лиц

п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3	4	5	6
1	Белашов Дмитрий Николаевич	не раскрывается, согласие лица не получено	- Лицо является членом совета директоров	17 октября 2019	17 октября 2019
2	ООО "Астриум, Юридическая Мастерская" ОГРН 1122651029995	355003, г. Ставрополь, ул. Дзержинского 162, оф. 3/1	- Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	17 октября 2019	17 октября 2019
3	ООО "АТТИКУС" ОГРН 1107604003077	355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, д.63, кв.61	- Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	17 октября 2019	17 октября 2019
4	ООО "Счастье есть" ОГРН 1132651007862	355000, г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, д.2, пом.3	- Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	17 октября 2019	17 октября 2019

Лица добавлены в список аффилированных лиц

п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, %	Номинальные доли, принадлежащие аффилированному лицу
-----	---	---	---	--	---	--

1	2	лица)	4	5	6	7
1	Соломченко Галина Валентиновна	не раскрывается, согласие лица не получено	- Лицо является членом совета директоров	17 октября 2019 года	не имеет	нет

Между Обществом и связанными сторонами осуществлялись следующие операции:

п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Договор	Оборот за 2019 г., тыс.руб.
1	2	3	4	5
1	Частная компания с ограниченной ответственностью «ЧЕЗЕР ИНВЕСТМЕНТ ЛТД»	Диагора,4, Кермиа Билдинг, офис 202, 1097, Никосия, Кипр	-	-
2	Михайлов Александр Владимирович	не раскрывается, согласие лица не получено	Трудовой договор	198
3	Кучеров Михаил Викторович	не раскрывается, согласие лица не получено	Договор аренды АД-0002/1-19 от 31.10.18	8 338
			Договор аренды АД-6606/1-17 от 01.08.2017 г	5 107
			Договор аренды нежилых помещений от 01.06.2019	7 149
			Договор аренды нежилых помещений от 01.10.19	2 811
			Договор займа от 26.03.13	2 605
			Трудовой договор	9 594
4	Яловой Александр Васильевич	не раскрывается, согласие лица не получено	Трудовой договор	970
5	Сотникова Марина Валентиновна	не раскрывается, согласие лица не получено	-	
6	Плесконос Дмитрий Анатольевич	не раскрывается, согласие лица не получено	АД-0561/1-18 от 31.01.18	16 086
			Соглашение от 31.01.2018	1 756
7	ООО "Константа" ОГРН 1152651009235	355000, г. Ставрополь, ул. Ленина, 394, каб.15	Договор аренды транс-го средства №АД-0339Г/1-14 от 01.02.2014	184
			Договор оказания услуг от 09.01.2017 г.	7 596
8	ООО "ИнтТерра" ОГРН 1162651074134	355003, г. Москва, ул. Верейская,	Договор №ИТ-0251 от 19.04.19	19
			Договор аренды авто от 18.03.2017	276

		д.29, стр.33, эт.3, ком.5, оф.315.2	Договор займа от 08.10.2019	4 014
			Договор займа от 16.10.2019	100
			Договор залога №1 от 10.07.2019	300 000
			Договор залога №2 от 12.08.19	300 000
			Договор залога №3 от 21.08.19	150 000
			ИТ-0227/1-19 от 09.04.19	6
			ИТ-0307/1-19 от 13.05.19	23
			ИТ-0312/1-19 от 13.05.19	21
			ИТ-0313/1-19 от 13.05.19	20
			ИТ-0354 от 30.05.19	280
9	ООО "Росток-Агро" переименовано 09.04.2019 в ООО "Элеватор Незлобненский" ОГРН 1047796298516	357807, СК, Георгиевский р-н, ст-ца Незлобная, ул. Ленина, д. 330, оф.3	Договор № АД-0642/1-19 на перевозку груза от 03.09.2019 г.	18
			Договор № АД-0643/1-19 на перевозку груза от 03.09.2019 г.	12
			Договор №8452/1-19 аренды ТС от 21.08.2019	173
			Договор аренды нежилого помещения от 29.09.2017г.	621
			Договор аренды нежилого помещения от 31.08.2017г.	208
			Договор аренды склада от 01.08.2019	450
			Договор аренды транспортного средства АД-3492/1-19 от 05.04.2019	139
			Договор займа от 13.03.2019	9 663
			Договор займа б/н от 16.10.2017	22
			Договор займа б/н от 30.09.2016	127
			Договор оказания услуг № Х1- 0458/1-19 от 02.09.19 г.	680
			Договор хранения от 01.04.2019г.	46
			П2-3072/1-19 от 28.03.19	12
			П2-5868/1-19 от 27.05.19	228
			Соглашение об уступке (цессии) б/н от 25.12.2019г	45 366

п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Договор	Оборот за 01.01.2019 – 17.10.2019 г., руб.
1	2	3	4	5
1	Белашов Дмитрий Николаевич	не раскрывается, согласие лица не получено	-	-
2	ООО "Астриум, Юридическая	355003, г. Ставрополь, ул.	Договор субаренды нежилых помещений от 01.08.2018	150

	Мастерская" ОГРН 1122651029995	Дзержинского 162, оф. 3/1	Договор цессии б/н от 02.10.2019 Оказание юр.услуг от 09.01.19	9 000 27 961
3	ООО "АТТИКУС" ОГРН 1107604003077	355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, д.63, кв.61	договор хранения	516
4	ООО "Счастье есть" ОГРН 1132651007862	355000, г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, д.2, пом.3	Договор №АД-0720/1-16 от 08.02.16	5 456

п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Договор	Оборот за с 17.10.2019 – 31.12.2019 г., руб.
1	2	3	4	5
1	Соломченко Галина Валентиновна	не раскрывается, согласие лица не получено	Трудовой договор	316

19.1. Информация о размерах вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу

В данной группе раскрыта информация о вознаграждениях, выплаченных управленческому персоналу.

- Управленческий персонал в 2019 году составил 4 человека, в том числе:
Президент – 1 человек, Директор – 1 человек, Вице-президент по операциям – 1 человек, Первый вице-президент по коммерции – 1 человек.

Информация о выплаченных вознаграждениях, тыс.руб.

Перечень вознаграждений	2018 год	2019 год
Краткосрочные вознаграждения:	2 630	21 354
Оплата труда	2 027	19 478
Отчисления во внебюджетные фонды	603	1 876

19.2. Основные владельцы

В данной группе раскрыта информация по операциям с лицами, которые имеют право распоряжаться более чем 10 % общего количества голосов, составляющие 100 %

уставного капитала Общества, а именно ЧЕЗЕР ИНВЕСТМЕНТ ЛТД Частная компания с ограниченной ответственностью

Информация об операциях с основными собственниками Общества, тыс.руб.

Операции	2018 год	2019 год
<i>Выручка от реализации и прочие доходы</i>	0	0
<i>Затраты и расходы</i>	0	0
<i>Прочие операции</i>	0	0
Увеличение уставного капитала	0	0

19.3. Компании, контролируемые государством

В данной группе раскрыта информация по операциям с ОАО «Газпром», ОАО «РЖД», ОАО «Сбербанк», «Внешэкономбанк», ОАО «Банк ВТБ», ОАО «Газпромбанк», ОАО «АК «Транснефть», с бывшие подразделениями РАО «ЕЭС», ГУП, МУП и др., а также органами федеральной власти, в том числе налоговыми органами. При этом, исходя из принципа рациональности, указываются только те организации, с которыми у Общества были существенные операции. Уровень существенности определен в 1 млн. долл. США.

ООО «ФЭС-Агро» имеет заключенные кредитные договоры с ПАО СБЕРБАНК, по состоянию на 31.12.2019 г. ссудная задолженность составляет 694 млн. руб.

За отчетный период операции с прочими компаниями, контролируемые государством, ниже определенного уровня существенности, в соответствии с этим данная информация не подлежит раскрытию.

19.4. Участники совместной деятельности

Обществом не осуществлялась совместная деятельность.

20. Информация по прекращаемой деятельности

Информации на отчетную дату о прекращаемой деятельности нет.

21. Раскрытие информации о неопределенности в деятельности Общества

При подготовке бухгалтерской отчетности отсутствует информация о неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности Общества.

22. Информация по сегментам

Деятельность Общества осуществляется на территории Российской Федерации и заключается преимущественно в оптовой торговле семенами, удобрениями и агрохимическими продуктами. Общество считает, что у него есть только один отчетный сегмент в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам». Оценка эффективности деятельности сегмента основана на размере прибыли или убытка и определяется с учетом размера прибыли или убытка, отраженных в финансовой отчетности, составленной в соответствии с РСБУ.

23. Инвентаризация перед составлением годовой бухгалтерской отчетности

Обществом перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация с целью обеспечить достоверность данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности. Для этого в ходе инвентаризации проверены наличие, состояние и оценка активов и обязательств организации (ч. 1, 2, 3 ст. 11 Закона N 402-ФЗ, п. п. 26, 27 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, п. 38 ПБУ 4/99, Письмо Минфина России от 09.01.2013 N 07-02-18/01).

24. Информация об участии в совместной деятельности

Общество в 2019 г. не осуществляло совместную деятельность. (ПБУ 20/03 "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Информация об участии в совместной деятельности")

25. Государственная помощь

ООО «ФЭС-Агро» в 2018 г. и в 2019 г. не получало из бюджета денежные средства в виде государственной помощи или бюджетных кредитов.

Директор

19 марта 2019 г.



М.В. Кучеров